

עיריית תל אביב יפו - הועדה המקומית לתכנון ולבניה הודעה לפי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965

הריני להודיעך בזאת כי הוגשה לוועדה המקומית לתכנון ולבניה תל אביב-יפו
בקשה לשימוש חורג ברחוב:

טשרניחובסקי 59 תל אביב

גוש : 7092 חלקה : 173
תיק רישוי : 61721.

**הכוללת את הבקשה לשימוש החורג הבא:
שימוש חורג ממחסנים דירתיים בהיתר למחסנים לעסק, חדר קירור וחדר
טכני בקומת מרתף - 1 בשטח של 46 מ"ר
לתקופה של: לצמיתות**

בעל קרקע או בניין או המחזיק בהם, אשר עלול להיפגע מאישור הבקשה,
רשאי לבקש לעיין בבקשה הנמצאת באגף רישוי עסקים.

במידה ויש לו התנגדות להוצאת היתר/אישור הנ"ל במקום זה רשאי להגיש
לוועדה המקומית לתכנון ולבניה תל אביב יפו, לכתובת המייל המצוינת מטה,
את התנגדותו המנומקת ולציין את כתובתו המדויקת ומספר טלפון.

ההתנגדויות תתקבלנה במשך 15 יום מתאריך פרסום הודעה זו ותובאנה לדיון
בפני ועדת המשנה לתכנון ולבניה או נציגה.

קבלת קהל בתיאום מראש בטלפון: ,03-7247092 ,03-7247091 03-7247044

בקשה לקבלת המסמכים ושליחת התנגדות באמצעות הדוא"ל:

ra_vaada@mail.tel-aviv.gov.il

דורון ספיר, עו"ד, סגן ומ"מ ראש העירייה ויו"ר ועדת המשנה

הודעה בענייני תכנון ובניה
עיריית תל אביב יפו - הועדה המקומית לתכנון ולבניה
הודעה לפי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965

ברצוני להודיע לשכנים הגרים ליד המכבי 3, תל אביב-יפו
גוש/ חלקה: 7226/74

כי בעלי דירה או חלקת קרקע הגישו בקשה להקלה על פי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה.
תיק בנין: 0081-003 הגשה מקוונת: 19999 בקשת רישוי: 23-0414

הכוללת את ההקלות הבאות:

1. בהתאם לסעיף 97(א)(1) וסעיף 149 לחוק התכנון והבניה, תשכ"ה-1965, מפורסמת בזאת הודעה על הגשת בקשה להיתר שלא בהתאם לתכנית מופקדת מס' - 1149160 507 תא/מק/4320 - רובע 5, 6 בסמכות הועדה המקומית, הכוללת את ההקלות הבאות:
2. הקלה להקטנת קו בניין אחורי מ- 5 מ' ל- 4.5 מ' ועד 10% (מתכנית תקפה), ובסתירה מהוראות התכנית המופקדת.
3. הבלטת גזוזטרא 2 מ' מקו הבניין בסתירה מהוראות התכנית המופקדת.
4. הקלה ליח"ד בשטח הקטן מ- 47 מ"ר בסתירה מהוראות התכנית המופקדת.

לעיון בבקשה המקוונת עליך להיכנס לתיק הבניין המקוון על ידי סריקת הברקוד בתחתית המסמך או בכתובת

<http://archive-binyan.tel-aviv.gov.il/Pages/homepage.aspx>

במידה והנך רואה את עצמך נפגע/ת מבניה זו, ביכולתך להגיש את התנגדותך בצורה עניינית ומנומקת, תוך 15 יום מקבלת פניה זו, בציון שם מלא וברור עם מספר טלפון ודואר אלקטרוני למחלקת רישוי בניה.

את ההתנגדות יש להגיש למחלקת רישוי בניה באמצעות טופס אינטרנטי שבאתר העירוני של עיריית תל אביב, אליו ניתן להגיע בקישור http://bit.ly/tlv_oppose

דורון ספיר, עו"ד,
סגן ומ"מ ראש העירייה
ויו"ר ועדת המשנה לתכנון ובניה



עיריית תל אביב יפו - הועדה המקומית לתכנון ולבניה הודעה לפי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965

הריני להודיעך בזאת כי הוגשה לוועדה המקומית לתכנון ולבניה תל אביב-יפו בקשה לשימוש חורג ברחוב:

קישון אפרים 20 תל אביב

גוש : 6930 חלקה : 12 תיק רישוי : 64945.

הכוללת את הבקשה לשימוש החורג הבא:
שימוש חורג ממחסן בהיתר למסעדה כולל הכנת דגים לרבות צריכת משקאות משכרים במקום בקומת קרקע בשטח של 72 מ"ר
מבקשים את ההיתר לתקופה של 10 שנים.

בעל קרקע או בניין או המחזיק בהם, אשר עלול להיפגע מאישור הבקשה, רשאי לבקש לעיין בבקשה הנמצאת באגף רישוי עסקים.

במידה ויש לו התנגדות להוצאת היתר/אישור הנ"ל במקום זה רשאי להגיש לוועדה המקומית לתכנון ולבניה תל אביב יפו, לכתובת המייל המצוינת מטה, את התנגדותו המנומקת ולציין את כתובתו המדויקת ומספר טלפון.

ההתנגדויות תתקבלנה במשך 15 יום מתאריך פרסום הודעה זו ותובאנה לדיון בפני ועדת המשנה לתכנון ולבניה או נציגה.

קבלת קהל בתיאום מראש בטלפון: 03-7247092, 03-7247091, 03-7247044

בקשה לקבלת המסמכים ושליחת התנגדות באמצעות הדוא"ל:

ra_vaada@mail.tel-aviv.gov.il

דורון ספיר, עו"ד, סגן ומ"מ ראש העירייה ויו"ר ועדת המשנה

חוק התכנון והבניה תשכ"ה – 1965

מרחב תכנון מקומי תל-אביב – יפו

הודעה בדבר הפקדת תכנית מפורטת
בסמכות הועדה המקומית לתכנון ובנייה

ניתנת בזאת הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבניה, התשכ"ה – 1965, בדבר הפקדת תכנית מספר 507-0951863 תא/מק/4809 – התחדשות דרך השלום 71-75 בסמכות הועדה המקומית לתכנון ובנייה.

מונה תדפיס הוראות: 88

מונה תדפיס תשריט: 49

ואלה השטחים הכלולים בשינוי התכנית-גוש/חלקה:
גוש מוסדר 6164 חלקות בשלמותן 25-27, חלקי חלקה 80.

מיקום/כתובת:
דרך הגבורה 28, דרך השלום 75, 71, 73, עמישב 28, 6, 2, 4.

מטרת התכנית:

התחדשות עירונית במתכונת של פינוי ובינוי ויצירת מרחב עירוני מגוון ומעורב שימושים בהתאם לתוכנית המתאר העירונית תא/5000, זאת על ידי פינוי והריסה של 3 מבני מגורים טוריים הכוללים 96 יחידות דיור וכ-8 יחידות מסחריות בקומות הקרקע, ובנייה של 4 מבנים (מגדל עד 19 קומות ושלושה מבנים בבנייה מרקמית עד 8 קומות) הכוללים סה"כ 250 יח"ד. החזית לרחובות השלום והגבורה כוללת קומת מסד פעילה מסחרית/ציבורית. כמו כן הקצאת שטח ציבורי מבונה, הקצאת שטח ציבורי פתוח עבור מעבר בין דרך השלום ורח' עמישב, הגדרת שטח בייעוד שפ"פ בזיקת הנאה למעבר ושהיית הציבור, הרחבת זכות הדרך לאורך דרך השלום ורח' עמישב והסדרת חנייה תת קרקעית למגורים, למסחר ולשטחי הציבור.

עיקרי התכנית:

1. איחוד וחלוקה ללא הסכמת כל הבעלים על פי פרק ג' סימן ז' לחוק התכנון והבניה (התשכ"ה) 1965.
2. קביעת הוראות לפינוי והריסה של שלושה מבני מגורים טוריים קיימים בני 3 קומות מעל קומת עמודים הכוללים 96 יחידות דיור וכ-8 יחידות מסחריות, והקמת 250 יחידות דיור ב-4 מבנים חדשים בהתאם לתוכנית המתאר העירונית תא/5000.
3. קביעת הוראות לייעודי קרקע, ושינוי ייעוד ממגורים א' למגורים ד', דרך, שטח פרטי פתוח, שטח ציבורי פתוח ושטחים פתוחים ומבנים ומוסדות ציבור.
4. קביעת זכויות בנייה כמפורט בסעיף 5.
5. קביעת לפחות 15% מסך יחידות הדיור עבור דיור בהישג יד במחיר מופחת לתקופה של 25 שנה בהתאם לתוספת השישית לחוק התכנון והבניה (התשכ"ה) 1965.
6. קביעת שטחים מבונים לשימושים ציבוריים וקביעת הוראות לגביהם.
7. קביעת שטח ציבורי פתוח בפיתת הרחובות דרך השלום ודרך הגבורה, ושטחים פתוחים ומבנים ומוסדות ציבור בדרום התוכנית, וקביעת הוראות לגביהם.
8. קביעת הוראות בינוי לארבעה מבנים בני 8 ו-19 קומות, הכוללות גובה, קווי בניין וקומות.
9. קביעת הוראות לחזית פעילה מסחרית/ציבורית מלווה בקולונדה לאורך דרך השלום ודרך הגבורה.
10. קביעת הוראות בנושא פיתוח ונוף לרבות הנחיות לשימור עצים.
11. קביעת הוראות ליצירת זיקת הנאה למעבר ושהיית הולכי רגל ורוכבי אופניים בכל ימות השנה ובכל שעות היממה.
12. הרחבת זכות הדרך לדרך השלום ורחוב עמישב וקביעת הוראות והנחיות לפיתוח הרחוב.
13. קביעת הסדרי תנועה ותקני חניה.
14. קביעת הוראות לעניין איכות הסביבה, בנייה ירוקה ותכנון בר קיימא וניהול נגר.
15. קביעת תנאים בהליך רישוי לרבות הוראות לעריכת תוכנית עיצוב ופיתוח.
16. קביעת הוראות ותנאים למתן תעודת גמר.
17. קביעת הוראות להגדרת שטחים פתוחים לרווחת הדיירים בקומת הגג של המבנים המרקמיים.

התכנית נמצאת לעיון במשרדי מינהל ההנדסה, שד' בן גוריון 68 תל אביב-יפו, קומה 3, חדר 309 בימים א, ב, ג, ה בין השעות 08:00 - 13:00. כמו כן בחיפוש באינטרנט – תכנון זמין איתור תכנית או בכתובת mavat.moin.gov.il אינטרנט.

כל המעוניין בקרקע, בבניין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי שינוי התכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי, תוך חודשיים מיום פרסום הודעה זו בעיתונים, להגיש התנגדות במשרדי הועדה המקומית לתכנון ובנייה האמורה. מספר פקס 03-7241949- davidof_e@mail.tel- aviv.gov.il

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובליווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת.

בכבוד רב,

ליאור שפירא, עו"ד
מ"מ יו"ר ועדת המשנה לתכנון
ובניה

חוק התכנון והבניה תשכ"ה – 1965

מרחב תכנון מקומי תל-אביב – יפו

הודעה בדבר הפקדת תכנית מפורטת
בסמכות הועדה המקומית לתכנון ובנייה

ניתנת בזאת הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבניה, התשכ"ה – 1965, בדבר הפקדת תכנית מספר 507-1106343 תא/מק/5138 – העברת זכויות מרוטשילד 117 לניסים אלוני 19 בסמכות הועדה המקומית לתכנון ובנייה.

מונה תדפיס הוראות: 18

מונה תדפיס תשריט: 9

ואלה השטחים הכלולים בשינוי התכנית:
גוש/חלקה:

גוש מוסדר 6108 חלקה בשלמותה 717

גוש מוסדר 7439 חלקה בשלמותה 8

מיקום/כתובת:

רח' ניסים אלוני 19, בר אילן 17, דרך נמיר מרדכי 86, הרב גורן שלמה 2, שד' רוטשילד 117

מטרת התכנית:

עידוד שימור ושיפוץ מבנים לשימור על ידי הבטחת מימוש השימור בפועל במבנה לשימור שבשדרות רוטשילד 117, באמצעות קביעת הדרכים להעברת זכויות למגרש המקבל ברחוב ניסים אלוני 19 לצורך סגירת חלל כפול בדירה קיימת בקומות 36-37.

עיקרי הוראות התכנית:

1. העברת זכויות ממבנה לשימור בהגבלות מחמירות במגרש בשדרות רוטשילד 117 למגרש המקבל ברחוב ניסים אלוני 19 ובכללן:

1.1 מחיקת 176.41 מ"ר עיקרי במבנה לשימור בהגבלות מחמירות בשדרות רוטשילד 117.
1.2 תוספת 401 מ"ר עיקרי לטובת סגירת חלל כפול במגרש המקבל בדירה קיימת בקומות 36-37, ללא תוספת יחידת דיור, הכל בהתאם למיקום המפורט בנספח הבינוי של תכנית זו. 1.3 שינוי הוראות בינוי ועיצוב אדריכליים במגרש המקבל.

התכנית נמצאת לעיון במשרדי מינהל ההנדסה, שד' בן גוריון 68 תל אביב-יפו, קומה 3, חדר 309 בימים א, ב, ג, ה בין השעות 08:00 - 13:00. כמו כן בחיפוש באינטרנט – תכנון זמין איתור תכנית או בכתובת אינטרנט: mavat.moin.gov.il

כל המעוניין בקרקע, בבניין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי שינוי התכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי, תוך חודשיים מיום פרסום הודעה זו בעיתונים, להגיש התנגדות במשרדי הועדה המקומית לתכנון ובנייה האמורה. מספר פקס 03-7241949- davidof_e@mail.tel- aviv.gov.il

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובליווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת.

בכבוד רב,

ליאור שפירא, עו"ד
מ"מ יו"ר ועדת המשנה לתכנון
ובניה